

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Kính gửi: Các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Luật Giá ngày 19/06/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2375/QĐ-BVUB ngày 11/8/2026 của Bệnh viện Ung bướu Nghệ An phê duyệt phương án sử dụng và khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Bệnh viện Ung bướu Nghệ An.

Bệnh viện Ung bướu Nghệ An đang triển khai thực hiện duyệt phương án sử dụng và khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Bệnh viện Ung bướu Nghệ An. Để có cơ sở xác định giá trị quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật. Kính mời các đơn vị/tổ chức có đủ năng lực/kinh nghiệm và quan tâm gửi hồ sơ tham gia đến Bệnh viện Ung bướu Nghệ An, cụ thể:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Ung bướu Nghệ An.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

- Bà Nguyễn Thị Vân – Bộ phận Văn thư - Bệnh viện Ung bướu Nghệ An.

Số điện thoại: 0914.445.668.

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:



- **Nhận trực tiếp tại địa chỉ:** Bộ phận Văn thư - Bệnh viện Ung bướu Nghệ An. Km 456, Quốc lộ 1A, Phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An.

***Lưu ý:** Các đơn vị cung cấp báo giá gửi đúng địa chỉ nhận báo giá là “Bà Nguyễn Thị Vân (SĐT: 0914.445.668) – Bộ phận Văn thư” (ghi rõ phát tận tay người nhận để tránh thất lạc báo giá).*

- Mọi vấn đề thắc mắc liên quan đến yêu cầu báo giá liên hệ:

Ông: Trần Thanh Thảo - Tổ tham mưu tổng hợp - Phòng Hành chính quản trị

Số điện thoại: 0838.547.415

Email: hcqt.ubna@gmail.com

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ 15 giờ 30 phút ngày 14 tháng 08 năm 2026 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20 tháng 08 năm 2026.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 180 ngày kể từ ngày 20 tháng 08 năm 2026. (Thời điểm kết thúc nhận báo giá).

II. Nội dung yêu cầu báo giá thẩm định giá

1. Nội dung thẩm định giá:

- Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khai thác để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng nhiệm vụ của đơn vị.

(Chi tiết tại Phụ lục I)

2. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Ung bướu Nghệ An.

3. Yêu cầu hồ sơ chào giá gồm các tài liệu sau:

- Báo giá dịch vụ thẩm định giá theo mẫu Phụ lục II (Báo giá đã bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin...để thẩm định giá tài sản)

- Hồ sơ năng lực đơn vị: Chi tiết tại Phụ lục III

4. Các nội dung khác: 

- Các đơn vị có nhu cầu báo giá liên hệ trực tiếp Bệnh viện để nhận các thông tin liên quan để có cơ sở báo giá thẩm định giá.

- Hợp đồng dịch vụ thực hiện thanh toán 100% giá trị sau khi hoàn thành các nội dung công việc mà không thực hiện tạm ứng.

- Trường hợp đơn vị cần khảo sát mặt bằng tài sản quyền khai thác dịch vụ liên hệ Ông Trịnh Quang Việt - Phó phòng Hành chính Quản trị - Bệnh viện Ung bướu Nghệ An, số điện thoại: 0975.409.904.

Rất mong nhận được sự tham gia từ phía các đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá. 

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Đăng Website BV;
- Đăng tải HTMĐTQG;
- Lưu: VT, Tổ TMTH. 

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



★Ngô Trí Diễm

Phụ lục I:**NỘI DUNG TÀI SẢN KHAI THÁC THẨM ĐỊNH GIÁ**

(Kèm Yêu cầu báo giá số 2441 / ngày 14 /8/2026 của Bệnh viện Ung bướu Nghệ An)

DVT: triệu đồng

TT	Dịch vụ khai thác	Tên tài sản công	Vị trí, địa điểm (sơ đồ tại phụ lục 01 kèm theo)	Theo bản vẽ quy hoạch 1/500	Số lượng	Tổng Diện tích (m ²)	Thời hạn khai thác (năm)
1	Cung cấp dịch vụ ăn uống	Mặt bằng tầng 1 tại khu vực nhà ăn – Nhà chính Hệ thống điều hòa trung tâm cho khu vực nhà ăn	Vị trí S1 - Tầng 1 Khu A – Nhà chính	Vị trí số 01	1 mặt bằng	910	5
2	Cửa hàng tiện ích	Mặt bằng tầng 1 tại khu vực nhà ăn – Nhà chính	Vị trí S3 - Tầng 1 Khu A – Nhà chính	Vị trí số 01	1 mặt bằng	50	5
3	Cửa hàng tiện ích	Mặt bằng tầng 1 tại khu vực giếng trời – Trung tâm xạ trị và YHHN	Vị trí S2 - Tầng 1 tại khu vực giếng trời – Trung tâm xạ trị và YHHN	Vị trí số 05	1 mặt bằng	150	5
4	Cung cấp dịch vụ cà phê, nước uống	Mặt bằng khu vực sân vườn khu vực sân giữa nhà chính và TTXT	Vị trí S5 - sân vườn khu vực sân giữa nhà chính và TTXT	Vị trí số 18	1 mặt bằng	200	5
5	Dịch vụ máy bán hàng tự động	Mặt bằng đặt máy bán hàng tự động – Nhà chính	Các vị trí tại khu vực sảnh giữa các tầng của Nhà chính	Vị trí số 01	9 máy	18	5
6	Dịch vụ máy bán hàng tự động	Mặt bằng đặt máy bán hàng tự động – Nhà Trung tâm xạ trị và YHHN	Các vị trí tại khu vực sảnh giữa các tầng của trung tâm xạ trị và YHHN	Vị trí số 05	4 máy	8	5

TT	Dịch vụ khai thác	Tên tài sản công	Vị trí, địa điểm (sơ đồ tại phụ lục 01 kèm theo)	Theo bản vẽ quy hoạch 1/500	Số lượng	Tổng Diện tích (m ²)	Thời hạn khai thác (năm)
7	Dịch vụ dừng đỗ xe cứu thương	Mặt bằng dừng đỗ xe cứu thương	Vị trí S9 - Khu vực sân vườn trước Nhà chính	Vị trí số 2	1 mặt bằng	60	5
8	Dịch vụ dừng đỗ xe taxi,	Mặt bằng dừng đỗ xe taxi	Vị trí S7 - Khu vực sân vườn trước Nhà chính	Vị trí số 2	1 mặt bằng	180	5



Phụ lục II:
MẪU BÁO GIÁ

*(Kèm Yêu cầu báo giá số 2441 / ngày 14 /8/2026 của Bệnh viện Ung bướu
Nghệ An)*

Kính gửi: Bệnh viện Ung bướu Nghệ An

Trên cơ sở Yêu cầu báo giá số / ngày /8/2026 của Bệnh viện
Ung bướu Nghệ An, chúng tôi:

- Công ty:
- Địa chỉ:
- Số điện thoại liên hệ:
- Email:
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
- Mã số thuế:

1. Báo giá dịch vụ thẩm định giá

STT	Tên dịch vụ	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đã bao gồm VAT) (VND)	Thành tiền (VND)
1.						
	Tổng cộng:					
Thành tiền bằng chữ:						

2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: 180 ngày, kể từ ngày 20/08/2026.

3. Chúng tôi cam kết:

- Cung cấp thông tin về giá của dịch vụ phù hợp với khả năng cung cấp của mình và bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, phá giá hoặc nâng khống giá, đảm bảo giá chào phù hợp với giá cung cấp cho các đơn vị khác trong khu vực.

- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực. 

....., ngày..... tháng.....năm 2026

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP
CỦA ĐƠN VỊ BÁO GIÁ
(Ký tên, đóng dấu)

Phụ lục III:
TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ NĂNG LỰC ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm Yêu cầu báo giá số 244/V ngày 14 /8/2026 của Bệnh viện Ung bướu Nghệ An)

STT	Tiêu chuẩn đánh giá	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí	Tiêu chí đáp ứng / Tài liệu chứng minh
1	Tiêu chuẩn đánh giá về tính hợp lệ		
1.1	Tư cách pháp nhân hợp pháp và Điều kiện hoạt động	- Có Giấy ĐKKD hoặc ĐKDN hợp lệ. - Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp còn hiệu lực. - Không thuộc trường hợp bị đình chỉ/thu hồi giấy phép hoặc đang trong quá trình giải thể/phá sản.	Cung cấp bản sao Giấy ĐKKD và Giấy chứng nhận của Bộ Tài chính còn hiệu lực. (Chủ đầu tư đối chiếu Cổng thông tin Bộ Tài chính)
1.2	Bản cam kết đáp ứng tính hợp lệ	Có bản cam kết đáp ứng tính hợp lệ theo mẫu tại Phụ lục IV Yêu cầu báo giá.	Cung cấp bản cam kết theo đúng mẫu Phụ lục IV
1.3	Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế	Có cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế theo đúng quy định pháp luật	Cung cấp bản cam kết nộp thuế (hoặc xác nhận của cơ quan thuế/tài liệu chứng minh).
2	Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật và năng lực		
2.1	Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự	Cung cấp tối thiểu 01 hợp đồng tương tự (Thẩm định giá khởi	Cung cấp bản sao Hợp đồng kèm Biên bản thanh lý hợp đồng



		điểm quyền khai thác mặt bằng/kết cấu hạ tầng/tài sản công) đã hoàn thành trong vòng 02 năm gần đây	hoặc Chứng thư thẩm định giá hoàn thành tương ứng
2.2	Tiến độ thực hiện và Phương án triển khai	- Cam kết thời gian bàn giao Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo thẩm định giá tối đa 20 ngày (hoặc ngắn hơn) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. - Cung cấp đủ 04 bộ Chứng thư kèm Báo cáo.	Cung cấp Văn bản cam kết tiến độ và phương án thực hiện chi tiết
2.3	Năng lực nhân sự thực hiện gói thầu	Có tối thiểu 05 nhân sự đáp ứng thực hiện dịch vụ: - Trong đó có ít nhất 02 Thẩm định viên về giá có Thẻ thẩm định viên còn hiệu lực và đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp.	Cung cấp: - Danh sách đề xuất nhân sự. - Bản sao Thẻ thẩm định viên về giá & Bằng cấp chuyên môn. - Hợp đồng lao động/Quyết định tuyển dụng.

Ghi chú: ⁽¹⁾

Thời điểm xác định hợp đồng hoàn thành để xác định hợp đồng tương tự là thời điểm nghiệm thu công việc hoàn thành.

Hợp đồng tương tự được xác định trên cơ sở tương tự về tính chất, không căn cứ vào quy mô (giá trị hợp đồng).

Đối với các hợp đồng mà chủ đầu tư có bằng chứng cho thấy nhà thầu đã thực hiện với tư cách nhà thầu phụ do được chuyển nhượng bất hợp pháp, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 16 của Luật Đấu thầu thì hợp đồng này sẽ không được xem xét, đánh giá.

Phụ lục IV:
MẪU BẢN CAM KẾT

(Kèm Yêu cầu báo giá số 2441/BVUB-HCVT ngày 14 /8/2026 của Bệnh viện Ung bướu
Nghệ An)

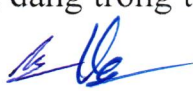
Tên đơn vị báo giá:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT CỦA ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Ung bướu Nghệ An.

Công ty, ____ [Ghi tên đơn vị], tham gia dịch vụ thẩm định giá..... tại Bệnh viện Ung bướu Nghệ An. Chúng tôi xin cam kết các nội dung sau:

1. Là doanh nghiệp đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam.
2. Hạch toán tài chính độc lập.
3. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản.
4. Có tên trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư. Không trong trạng thái bị tạm ngừng, chấm dứt tham gia Hệ thống.
5. Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm hết hạn tiếp nhận báo giá, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu.
6. Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15.
7. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu. 

8. Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

9. Có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực của thông tin nêu trên. Chúng tôi cam kết sẽ thực hiện đầy đủ các nội dung trên trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Nếu vi phạm hoặc không thực hiện đầy đủ các cam kết nêu trên, chúng tôi xin chấp thuận các trách nhiệm pháp lý theo quy định của pháp luật.



____, ngày ____ tháng ____ năm 2026

Người cam kết

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP

CỦA ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)