

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản: Bệnh viện Ung bướu Nghệ An, Địa chỉ: Số 60, đường Tôn Thất Tùng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt, Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, TP Vinh

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt thông báo đấu giá tài sản là quyền thuê một số mặt bằng của Bệnh viện Ung bướu Nghệ An để cung cấp dịch vụ phục vụ người bệnh, người nhà bệnh nhân, tuyên truyền, quảng cáo về y tế.

Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng đất lấp đặt biển quảng cáo; diện tích: 30m², tại xã Nghi Liên.

- Loại hình dịch vụ: Cung cấp dịch vụ tuyên truyền, quảng cáo về y tế.

- Thời gian cho thuê: tính từ thời điểm ký hợp đồng cho thuê mặt bằng với Bệnh viện Ung Bướu Nghệ An đến ngày 30/06/2026

1.2. Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê là: 850.000 đồng/tháng (Tám trăm năm mươi nghìn đồng trên một tháng). **Tổng giá khởi điểm tiền thuê 33 tháng:** 850.000 đồng/tháng x 33 tháng = 28.050.000 đồng

1.3. Bước giá để đấu giá: 100.000 đồng/tháng.

1.4. Tiền đặt trước: 5.610.000 đồng/01 tháng

1.5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng

Lưu ý:

+ Ngoài khoản chi phí thuê mặt bằng đấu giá thì cá nhân, tổ chức trúng đấu giá phải nộp các khoản phí khác theo quy định gồm: chi phí tiền thuế đất hằng năm, tiền điện, tiền nước ...và các khoản chi phí khác (nếu có) trong thời gian thuê các mặt bằng.

+ Hình thức thu tiền trúng đấu giá: Theo Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại Bệnh viện Ung bướu Nghệ An, hình thức thu tiền trúng đấu giá là thu 01 lần/01 năm cho đến hết tháng 6/2026.

+ Thời gian thu tiền trúng đấu giá: Quy định cụ thể tại hợp đồng thuê mặt bằng giữa Bệnh viện và bên trúng đấu giá.



2. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Tổ chức có ngành nghề kinh doanh hoạt động theo văn bản số 2114/BVUB-HCQT ngày 15/09/2023 của Bệnh viện Ung bướu Nghệ An, cụ thể tại quy chế đấu giá số 382/QCĐG-VAP ngày 03/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;

2.2. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty; có bản sao giấy ĐKHD; CCCD; nộp đủ khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ trong thời gian quy định và văn bản ủy quyền đấu (nếu có)

Khách hàng đủ điều kiện nêu trên đến trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt để đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng trực tiếp đến tại địa điểm nơi có mặt bằng cho thuê theo thông báo này để xem tài sản, vào lúc 08h đến 16h ngày 12/10/2023 và 13/10/2023.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 03/10/2023 đến 11h ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật), tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;

- Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, TP Vinh

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia và trả lại tiền đặt trước:

5.1. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

Nộp tiền vào các ngày 18/10/2023 đến 16h ngày 20/10/2023 (khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền trước ngày 18/10/2023) vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

➤ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT**

+ Số tài khoản: **0861 002 368 368** (Vietcombank) ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh.

+ Hoặc số tài khoản: **6826 0090 9999** (Vietinbank) ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.

Nội dung ghi giấy nộp tiền: Tên tổ chức đăng ký đấu giá nộp tiền đấu giá thuê mặt bằng đất lấp đặt biển quảng cáo. Ví dụ: Công ty... nộp tiền đấu giá thuê mặt bằng đất lấp đặt biển quảng cáo.

Trường hợp người khác nộp tiền thay cho Người tham gia đấu giá thì nội dung trong giấy nộp tiền phải ghi rõ. Ví dụ: Nguyễn Thị A nộp thay cho Nguyễn Văn B (Người đấu giá) tiền đặt trước đấu giá thuê mặt bằng đất lấp đặt biển quảng cáo.

Lưu ý:

+ Trường hợp khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản internet banking thì phải có giấy ký, xác nhận của Ngân hàng và đảm bảo tiền phải vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến 16h ngày 20/10/2023 (sau thời gian này nếu Khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là Khách hàng tự nguyện nộp);

+ Số tiền đặt trước khách hàng nộp phải bằng đúng số tiền đặt trước của từng tài sản mà khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. (Không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với từng tài sản đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá đã được công ty niêm yết). Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng quy định này coi như không hợp lệ, không được tham gia đấu giá;

+ Trường hợp Người đã đăng ký tham gia đấu giá thì không được nộp tiền đặt trước thay cho người khác cùng một tài sản tham gia đấu giá;

+ Khách hàng nộp chung cả tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản Ngân hàng của công ty;

+ Nội dung trong giấy nộp tiền không đúng quy định thì hồ sơ không hợp lệ và không được tham gia đấu giá;

+ Khi đến tham gia cuộc đấu giá khách hàng phải mang theo bản gốc của giấy nộp tiền hoặc giấy xác nhận của ngân hàng.

5.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá: Trả lại tiền đặt trước từ 14h30' ngày 26/10/2023 bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt

6. Thời gian niêm phong thùng đựng phiếu: Vào lúc 07h30' ngày 23/10/2023.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phong bì trả giá: Từ 07h35' đến 08h50' ngày 23/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Việt.

8. Thời gian niêm phong miệng thùng đựng phiếu: Vào lúc 08h55' ngày 23/10/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 09h00' ngày 23/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Việt.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

11. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá:

11.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định tại mục 2 của thông báo này được tham gia đấu giá.

11.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;



- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt, địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, TP Vinh, điện thoại: 02388.605.869 – 0944.382.489 (Giám Đốc).

Ghi chú:

➤ Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

1. 02 bản Giấy ĐKKD và CCCD hoặc Hộ chiếu (công chứng);

2. Giấy nộp tiền đặt trước (Biên lai bản gốc);

3. Phong bì trả giá gồm: Phiếu trả giá (bản gốc);

➤ Khách hàng tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá số 382/QCĐG-VAP ngày 03/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;

➤ Người tham gia đấu giá phải mang CCCD/HC (bản gốc); giấy nộp tiền đặt trước và giấy ủy quyền (nếu có) khi tham gia buổi công bố giá;

➤ Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Bệnh viên Ung bướu Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các địa điểm niêm yết;
- Lưu HS, Công ty.



Hồ Thị Thủy